



## Appartement Agde 3 pièce(s) 56.35 m2

AGDE 34300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement Agde 3 pièce(s) 56.35 m2

À vendre au coeur du Cap d'Agde, appartement 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente et bien entretenue.

Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie lumineuse avec séjour et coin cuisine ouvrant sur une superbe terrasse de 21 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours et des soirées d'été.

L'appartement se compose :

- d'un séjour convivial
- de 2 chambres
- d'une salle de bain avec WC
- d'un WC séparé

Les plus du bien :

- résidence récente avec ascenseur
- grande terrasse de 21 m<sup>2</sup>
- 2 places de parking privatives
- emplacement recherché à deux pas du port, des plages et des commerces

Un bien idéal pour :

- une résidence principale
- un pied-à-terre au bord de mer
- un investissement locatif rentable au Cap d'Agde

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au  
0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

56.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Date ERP	2025-05-13 17:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	78.1 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€

Photos du bien





