



Appartement à CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (31620) T2 avec Piscine

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement à CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (31620) T2 avec Piscine

Magnifique appartement à CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (31620) de 2 pièces en rez-de-chaussée, situé dans une résidence en copropriété particulièrement calme.

Il comprend une cuisine intégrée et aménagée récente, une chambre, une salle de bain et des WC séparés. Une place de parking aérien privative est également incluse.

La résidence dispose d'une piscine, atout indéniable pour profiter pleinement de ce bien. L'appartement bénéficie par ailleurs d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités, de la gare ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute.

Pour le visiter, prenez rendez-vous avec l'Agence GUY HOQUET FRONTON.

40.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-28 18:42:13
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rez-de-chaussée Résidence calme Piscine
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 855€ et 1157€ au 01/01/2021

Photos du bien

