



Appartement Combs La Ville 5 pièce(s) 85 m2

COMBS LA VILLE 77380

197 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 5 pièce(s) 85 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES

En vente : découvrez à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 5 pièces de 85 m². Il inclut une entrée avec placard, un séjour, une salle à manger, trois chambres et une cuisine équipée. Il propose également une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés.

Une place de parking complète l'appartement.

Des écoles (de la maternelle au lycée) et des se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare RER D à 15 minutes. .

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-11 13:34:04
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

120 kWh/m2 par an

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien





