



Maison Caen 4 pièce(s) 85 m2

CAEN 14000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Caen 4 pièce(s) 85 m2

CALVADOS (14) - CAEN

RIVE DROITE - PROCHE RUE DE FALAISE

Nouveauté EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez découvrir cette maison mitoyenne, au calme de 85m² sur 348m² de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée, un wc indépendant et une grande buanderie.

À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Un garage.

Terrain clos et arboré avec terrasse et cabanon de jardin ! DPE : D

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-05 15:53:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€

Photos du bien





