



Appartement Dijon centre 2 pièce(s) 35 m2

Dijon 21000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon centre 2 pièce(s) 35 m2

Appartement T2 au 3ème et dernier étage, de 34,51 m2 situé entre au centre ville de dijon, entre la place Wilson et la place du théâtre. Il est composé d'une entrée avec kitchenette, une salle de douche avec WC séparé, une chambre avec fenêtre et un salon séjour avec deux fenêtres. Un grenier et une cave complète ce bien.

Idéal investissement locatif ou premier achat pour résidence principale.
Un rafraichissement complet est recommandé !

Les atouts du bien :

Facade au charme de l'ancien

Communs déjà rénové

Grenier et cave en plein centre ville

Pas de procédure en cours

Taxe foncière 659 euros

Charges annuelles environ 860 euros

Contact :

Isidro VARA

Conseiller Immobilier

zéro sept, 82, 85, 85, 64

34.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	13
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	860 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1945
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

