



## Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> - Félix Faure PARIS 15

PARIS 75015

**367 000 € \***

\* 367 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> - Félix Faure PARIS 15

Dans un élégant immeuble haussmannien de standing avec gardien, idéalement situé avenue Félix Faure à proximité immédiate de la très commerçante rue du Commerce, cet appartement en rez-de-cour offre un cadre de vie rare, alliant charme parisien, confort moderne et calme absolu.

Dès l'entrée, le bien séduit par son excellent état général et son ambiance paisible, à l'abri de l'agitation urbaine. L'appartement a été soigneusement entretenu et propose une distribution optimisée des espaces.

Le séjour, convivial et fonctionnel, s'ouvre sur une cuisine moderne aménagée et équipée, créant un espace de vie harmonieux et agréable au quotidien. La chambre, confortable et parfaitement au calme, invite à la détente. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.

Ce bien bénéficie également d'une cave, incluse dans le prix de vente.

L'adresse est particulièrement recherchée pour sa qualité de vie : commerces, marchés, cafés, écoles et toutes les commodités sont accessibles à pied. La rue du Commerce, réputée pour son animation et ses nombreuses enseignes, se situe à quelques pas seulement. Côté transports, la station Félix Faure (ligne 8) est accessible en seulement 2 minutes, permettant de rejoindre rapidement les principaux quartiers parisiens.

Cet appartement constitue une adresse idéale pour celles et ceux recherchant un bien clé en main dans

un environnement calme et sécurisé, au coeur d'un quartier vivant et prisé de la rive gauche parisienne.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1916
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-20 04:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	423.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



