



Vente : appartement F3 à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

189 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Vente : appartement F3 à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement entièrement refait à neuf de 3 pièces de 57 m².

Cet appartement inclut un très grand salon/cuisine de 31m², deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose aussi d'un balcon sur cour.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec un très grand box.

Gare RER à 10mn à pied.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-07 09:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 63 kWh/m2 par an

Conso Energ 120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€

Photos du bien





