



Appartement - 2 pièces 52 m2 - Vue donnant sur le Square

PARIS 75018

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement - 2 pièces 52 m2 - Vue donnant sur le Square

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente,

A proximité du Métro Lamarck Caulaincourt - 2 pièces à rénover- 52m²

Au coeur des commerces et transports dans le quartier prisé de la rue Marcadet alliant vie familiale avec crèches, écoles, parcs et loisirs, les bons restos et bars !

Dans une copropriété de 1970, parfaitement entretenue avec ascenseur et sécurisée !

Venez découvrir ce beau 2 pièces à rénover, donnant sur le Square.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'entrée dessert un double séjour, une chambre, une cuisine séparée, un dressing, une salle de bain et un WC.

Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par sa localisation, son calme et sa vue sur Le SQUARE LEON SERPOLET

A visiter sans tarder !

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



