



Appartement 3 pièce(s) avec terrasse en hypercentre de Peyrehorade.

PEYREHORADE 40300

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 3 pièce(s) avec terrasse en hypercentre de Peyrehorade.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

En plein centre ville de Peyrehorade avec toutes les commodités à pieds, laissez vous charmer par ce très bel appartement entièrement refait à neuf de plus de 70 m², comprenant une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m² avec balcon, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une grande terrasse de quasiment 20 m² sans vis-à-vis !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET pour plus d'informations.

72.73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



