



Appartement 2 pièces à vendre - Dernier étage avec balcon

ISSY LES MOULINEAUX 92130

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement 2 pièces à vendre - Dernier étage avec balcon

Situé à Issy les Moulineaux, à proximité immédiate des commerces et des transports, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 32,51 m², au 5ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec digicode.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre, d'une cuisine équipée récente (installée il y a seulement 3 mois), d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Une cave vient compléter ce bien.

Vous apprécierez le confort offert par le double vitrage PVC et le chauffage électrique par radiateurs à inertie, garantissant une bonne isolation et une maîtrise des consommations.

Idéalement situé, le bien se trouve à seulement 100 mètres des commerces, à 1 minute à pied des bus et à 10 minutes du métro. L'environnement est particulièrement pratique et recherché, avec de nombreux établissements scolaires à proximité.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le prix de vente est de 250 000 €.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX.

32.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	96 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-13 03:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2010€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



