



## 75015 COMMERCE / CAMBRONNE - STUDIO 30M<sup>2</sup> + BOX

PARIS 75015

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 COMMERCE / CAMBRONNE - STUDIO 30M<sup>2</sup> + BOX

Guy Hoquet l'Immobilier - Paris 15 Convention vous propose, à seulement 2 minutes à pied de la rue du Commerce et de Cambronne, ce joli studio de 30 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing parfaitement entretenue, construite en 1973.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Ouest, offrant une lumière douce et agréable en fin de journée, particulièrement appréciable pour une pièce de vie. Son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque mètre carré, sans perte d'espace, et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements possibles,

Une agréable pièce de vie avec coin nuit bien délimité, permettant de distinguer l'espace salon de l'espace couchage,

Une cuisine séparée, aménagée et équipée, idéale pour éviter les odeurs dans la pièce principale et cuisiner confortablement,

Une salle de bains avec WC.

L'appartement se trouve dans un environnement calme et soigné, au sein d'une copropriété bien suivie, avec des parties communes régulièrement entretenues. La présence d'un ascenseur, rare avantage pour un premier étage, apporte un confort quotidien supplémentaire.

En option, vous pourrez acquérir en supplément :

Un box fermé de 15,40 m<sup>2</sup>, suffisamment spacieux pour un véhicule et du rangement,  
Et/ou un emplacement de parking, un véritable atout dans ce quartier recherché du 15<sup>e</sup> arrondissement.

Ce bien conviendra parfaitement à un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif sécurisé, grâce à son emplacement prisé, à proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et de la vie de quartier animée de la rue du Commerce.

Un bien idéal à visiter sans tarder !

Informations complémentaires :

Copropriété de 109 lots (dont 99 lots d'habitation)

Aucune procédure en cours

Charges annuelles : 1 800 €

Honoraires : 4,55 % TTC à la charge de l'acquéreur

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-28 04:02:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



