



## Maison DINAN environ 84 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

**276 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison DINAN environ 84 M<sup>2</sup>

Dans un quartier proche du centre ville de Dinan, vous serez séduits par cette maison du début du siècle en pierre mitoyenne d'un coté idéalement située au fond d'une impasse.

Au RDC, salon séjour et cuisine A/E.

Au premier étage, mezzanine servant actuellement de bureau( mais qui pourrait être une chambre), palier, SDB et chambre.

Au second et dernier étage, une deuxième chambre avec SDE privative.

Un jardin vous permettra de profiter de l'extérieur.

La campagne à la ville.

Coup de coeur pour ce bien de charme rénové .

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-05-13 19:07:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	169.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	244 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1830€

---

## Photos du bien



