



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 116,62 M²

Aubervilliers 93300

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 116,62 M²

À seulement 5 minutes à pied du métro ligne 7 – Fort d'Aubervilliers, au sein d'une résidence clôturée, calme et verdoyante avec gardienne, découvrez ce très bel appartement familial de 116.62 m², offrant des prestations rares sur le marché.

Ce bien se distingue par ses volumes généreux, son environnement paisible et ses espaces extérieurs privatifs : un jardin d'environ 70 m², complété par un second jardinnet d'environ 20 m². Un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des transports.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour - salle à manger de près de 40 m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de plusieurs espaces de rangement.

La résidence bénéficie également de beaux espaces verts communs, renforçant le sentiment de calme et de sérénité.

Un double box en sous-sol complète ce bien.

Un appartement rare par sa surface, ses extérieurs et son emplacement, idéal pour une famille recherchant confort, calme et accessibilité.

116.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m² par an

Etag

0

Dernier étage

Non

Nombre étages

3

Neuf - Ancien

Ancien

Type Chauffage

Mixte

Salle(s) de bains

1

WC

1

Accès Bus

3 min

Distance Commerces

0.10 km

Nb Lots Copropriété

50

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4220 €

Photos du bien



