

**GUY
HOQUET**
GUY
HOQUET
CONVENTION**NOUVEAUTE OFF MARKET****PARIS 75015****LECOURBE CONVENTION**

Appartement Paris 2 pièce(s) 44 m2

PARIS 75015

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement Paris 2 pièce(s) 44 m2

PARIS 75015 ? RUE LECOURBE ? 4ème étage avec ascenseur

GUY HOQUET PARIS 15 vous propose au sein d'une copropriété de qualité, au quatrième étage avec ascenseur, une opportunité rare alliant un emplacement de choix et un excellent rapport qualité/prix.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger et d'une chambre toutes deux donnant sur cour, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC.

Calme et lumineux, le bien est équipé de double vitrage et de chauffage central, offrant un confort immédiat. Sa situation sur cour garantit une tranquillité appréciable, à l'abri des nuisances de la rue.

Idéal pour un primo-acquéreur souhaitant personnaliser son intérieur, cet appartement constitue une belle opportunité dans un immeuble bien entretenu. Le prix affiché reflète son potentiel et permet d'envisager sereinement des travaux de rénovation.

Situé Rue Lecourbe, l'appartement profite d'une proximité immédiate avec les commerces de quartier et les transports en commun (Métro 8 et 12, Bus 62), pour un quotidien aisé au coeur de Paris.

Excellent rapport qualité/prix ? Opportunité à saisir.

Pour tout renseignement ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-09 04:36:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	585 kWh/m2 par an
Conso Energ	625.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3220€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

**GUY
CONVENTION**

NOUVEAUTE OFF MARKET

PARIS 75015

LECOURBE CONVENTION