



Partage des eaux - L'Isle-sur-la-Sorgue : Maison plain pied avec jardin et garage

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Partage des eaux - L'Isle-sur-la-Sorgue : Maison plain pied avec jardin et garage

A découvrir sans tarder : charmante maison de plain-pied située dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Isle-sur-la-Sorgue, au coeur du secteur prisé du Partage des eaux.

Construite en 1983 et parfaitement entretenue, cette maison de 90 m² habitables offre un cadre de vie calme et privilégié sur une parcelle de 369 m². Vous serez séduits par son environnement paisible, sa luminosité et la qualité de ses prestations.

Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'un cellier ainsi que de trois chambres coté nuit, d'une salle de bain rénovée en 2017, d'une isolation des plafonds refaite en 2019 ainsi que d'un cumulus remplacé en 2025.

La maison bénéficie également d'un arrosage automatique avec forage et d'un garage de 26m² avec ouverture motorisée pour un confort au quotidien.

Une maison propre, fonctionnelle et idéale pour une famille ou pour profiter pleinement de la douceur de vivre Isloise, à proximité des commodités tout en étant dans un environnement exceptionnel.

classe énergie : D, 196 kWh/m² an

classe climat : B, 7 Kg CO₂/m²/an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1650 € et 2280 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ Guillaume VILLETTE 0624477055

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-05-13 23:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	369 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€

Photos du bien





**GUILLAUME
VILLETTTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

