



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 121,80 M<sup>2</sup>

L'Hermenault 85570

**81 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 121,80 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose à la vente cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé sur la commune de L'Hermenault.

Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'investissement locatif. Des plans ainsi que les autorisations nécessaires ont déjà été obtenus pour la création de 4 logements, du T2 au T4.

Il est également possible d'optimiser davantage le projet avec la création d'un cinquième logement.

Le bien dispose de stationnements extérieurs ainsi que de garages.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :

Franck Aimé 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

Logement à consommation énergétique excessive

121.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Surface terrain	1551 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4120€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





