



## Maison de ville 3 pièces à vendre à Athis-Mons proche gare

ATHIS MONS 91200

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison de ville 3 pièces à vendre à Athis-Mons proche gare

Découvrez cette charmante maison de ville de 53 m<sup>2</sup> idéalement située dans le secteur Caron offrant un cadre de vie calme avec une vue agréable. Située à 6 minutes à pied de la gare seulement !

Construite avant 1900, cette maison comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux exposé sud-est accès terrasse et jardinet. Salle d'eau avec WC.

Le chauffage est assurée par une chaudière de 2021, ainsi que par la cheminée à insert du séjour.

Les fenêtres sont en bois simple et double vitrage et les volets mixtes roulants et bois.

Vous disposez également d'une cave permettant du stocker.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou un investisseur.

Proche gare et écoles maternelles, élémentaires ainsi que collège.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez Guy Hoquet ATHIS MONS dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Prix : 212000 € (Réf : 5262).

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-09 06:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	358 kWh/m2 par an
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





