



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 131,93 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 131,93 M<sup>2</sup>

Imaginez rentrer chaque soir dans une impasse pavillonnaire silencieuse, à l'abri de toute circulation, tout en étant à deux arrêts de bus des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

C'est exactement ce que propose cette maison.

Construite en 2011, elle affiche 132 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, une immense pièce de vie en plain-pied et un garage 3 voitures.

Salle d'eau et WC indépendants à chaque étage — plus besoin de négocier la salle de bain le matin.

Ce qui change vraiment la vie ici, ce sont les charges :

→ 40 €/mois de facture électrique grâce aux panneaux solaires

→ Eau de pluie récupérée et réutilisée

→ Poêle à bois pour les soirées d'hiver

→ DPE classé C — au-dessus de la moyenne du marché

À moins de 15 minutes à pied de l'Institut Gustave Roussy, avec toutes les écoles à proximité — maternelle, primaire, collège, lycée — cette maison coche toutes les cases pour une famille qui veut de

l'espace, du calme et des économies durables.

Les biens comme celui-ci ne restent pas longtemps disponibles.  
Contactez-nous pour visiter.

131.93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





