



À vendre : Appartement 3 pièces à Oullins - Secteur Bussière Zola

OULLINS PIERRE BENITE 69600

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

À vendre : Appartement 3 pièces à Oullins - Secteur Bussière Zola

Exclusivité !

Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement de 63 m², situé au RDC d'un immeuble moderne de 4 étages, construit en 2017. L'espace de vie comprend un séjour et un coin cuisine aménagée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une grande salle de bains et un WC séparé.

Vous apprécierez également le balcon pour vos moments de détente. Accès PMR. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique.

Situé dans le secteur prisé de La Bussière à Oullins, cet appartement est à seulement 15 minutes du métro, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire Jules Ferry, ainsi que des commerces et des restaurants, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

DPE C GES C

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas

GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou en appelant au 04.78.16.82.82.

GUY HOQUET OULLINS

120 Grande Rue

69600 OULLINS

Découvrez nos autres biens en vente en allant sur notre site :

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48 H.

63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	112 €
Prestations / charges	chauffage -eau- commun
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-09 02:15:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien

