

**GUY
HOQUET**
GUY
CONVENTION**NOUVEAUTE OFF MARKET****PARIS 75017****BERZELIUS - JONQUIERE**

Appartement Paris 2 pièce(s) 29 m2 en OFF MARKET

PARIS 75017

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement Paris 2 pièce(s) 29 m2 en OFF MARKET

PARIS 17 - RUE BERZELIUS - Appartement d'exception - 4ème étage - OFF MARKET

Rare sur le marché, Guy Hoquet Paris 15 vous présente cet appartement entièrement rénové récemment de 2 PP qui vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au quatrième étage, il bénéficie d'un cadre de vie privilégié, au calme tout en restant au coeur de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger donnant sur rue, d'une chambre tournée sur cour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Le bien profite d'une exposition lumineuse remarquable, d'un double vitrage assurant confort thermique et phonique, ainsi que d'un DPE D, gage d'économies et de sérénité pour l'acquéreur.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces du quartier et les transports en commun (Métro Ligne 13), facilitant le quotidien.

Bien rare - À saisir rapidement.

Pour tout renseignement ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 03:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

**GUY
CONVENTION**
NOUVEAUTE OFF MARKET

PARIS 75017

BERZELIUS - JONQUIERE