



## Immeuble Blériot

SANGATTE 62231

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Blériot

EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE DE RAPPORT À BLÉRIOT-PLAGE

Situé dans le secteur recherché de Blériot-Plage, découvrez cet immeuble de rapport entièrement loué, idéal pour un investissement serein et rentable.

L'ensemble développe environ 276 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 478 m<sup>2</sup> et se compose de 6 lots :

- 1 appartement de type F3
- 1 appartement de type F2
- 1 appartement de type F2 avec terrasse
- 3 maisons avec jardin

Revenus locatifs annuels : 41 040 €

Locataires sérieux et en place  
Compteurs électriques et eau individuels  
Dalle béton  
Aucun travaux à prévoir

DPE des logements compris entre C et E

Un bien rare sur le secteur, offrant une rentabilité immédiate avec une gestion facilitée.

Pour plus d'informations, contactez Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52

Agent commercial immobilier

RSAC 817628142

Tribunal de commerce Boulogne sur Mer

276 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-05-13 07:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	193.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	478 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€

Photos du bien



