



Bureaux à vendre à Narbonne Centre-ville - Exclusivité Guy Hoquet

NARBONNE 11100

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Bureaux à vendre à Narbonne Centre-ville - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Narbonne : À vendre, bureaux de 200 m² situés au 1er étage d'un immeuble de bon standing construit en 1982 avec ascenseur, au coeur du centre-ville de Narbonne. Ce bien comprend 9 pièces, avec une surface bureau divisible, idéale pour une activité professionnelle ou à transformer en appartements privés. Vous bénéficierez d'une vue dégagée sans vis-à-vis, dans un environnement calme. Le chauffage est électrique, et les baies vitrées sont en double vitrage. Le bien dispose également de 3 terrasses, 1 cave, la climatisation, un digicode, ainsi que l'accès à la fibre optique.

Le stationnement est extérieur. Proximité immédiate des tribunaux, des écoles, ainsi que de commerces et services essentiels. Prix de vente : 299 000 €. Référence : V1442CB. Contactez Guy Hoquet Narbonne pour plus d'informations et une visite. Conseiller Immobilier Christine Breyton 06.87.03.83.63

200 m²

9 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13 et 10
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







