



Appartement Tours 4 pièce(s)

TOURS 37000

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 4 pièce(s)

Entre les halles et l'hôpital Bretonneau

Dans belle résidence avec ascenseur venez découvrir cet appartement de 90m² avec garage et cave.

Vous serez séduit par son beau salon séjour lumineux de 48m² avec accès balcon, une cuisine séparée, spacieuse, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

317.000€ FAI dont 5.6% d'honoraires charge acquéreur

300.000€ NET VENDEUR

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

Surface séjour	48 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-13 02:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

Photos du bien



