



## Maison Fontenay Le Pesnel 4 pièce(s) 103.68 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Fontenay Le Pesnel 4 pièce(s) 103.68 m2

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Carpiquet cette charmante maison de 103.68 m<sup>2</sup> au sol, nichée sur un magnifique jardin arboré et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une entrée avec grand placard de rangement, un salon-séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et un second WC.

Un garage avec porte motorisée vient compléter ce bien.

Le tout est édifié sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>, entièrement close de haies, offrant calme et intimité.

Commune de Fontenay-le-Pesnel disposant d'une école maternelle, d'une école primaire et de commerces de proximité.

103.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	31.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2026-05-12 21:13:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	480 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

---

## Photos du bien



