



Maison

CHATEL GUYON 63140

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52.29 € /

mois Dépôt de garantie : 1647.71 €

Honoraires charges locataires: 1155 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 433 €

TTC.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac

63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison

*Votre agence vous propose en exclusivité à louer à partir du 1er août 2026, maison récente construite en 2019, offrant une surface habitable de 144 m² dans un environnement calme et agréable sur la commune de Saint-Hippolyte.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce de vie lumineuse comprenant un séjour et une cuisine aménagée et entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, ainsi qu'une suite parentale permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres dont une avec dressing aménagé, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche.

Le sous-sol comprend un grand garage de 60m², une buanderie ainsi qu'une salle de sport ou espace loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m² avec terrasse. Maison récente construite en 2019.

Loyer : 1 700 € / mois, comprenant : TEOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères), entretien chaudière et entretien ballon d'eau chaude.

*visite virtuelle disponible sur demande

144.44 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	52.29 €
Prestations / charges	TEOM, entretien ballon et chaudière
Dépôt de garantie	1647.71 €
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1400€

Photos du bien





