



## Studio Croix Rousse - 24 m<sup>2</sup>

LYON 69001

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Studio Croix Rousse - 24 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6e vous propose en exclusivité à la vente :

Un studio à rafraîchir au 1er étage d'un immeuble des années 1850 dans les pentes de la Croix Rousse, à proximité de la place Colbert et de la célèbre cour des Voraces.

L'appartement est composé d'une pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous apprécierez la proximité des transports en commun, proche des commerces et des commodités ainsi que des quais du Rhône.

Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	15 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-11 02:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	397 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



