



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,20 M²

Fontenay-le-Comte 85200

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,20 M²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte : maison sur sous-sol des années 70 à rafraîchir, offrant une entrée, un séjour, une cuisine et 3 chambres.

Au sous-sol : garage, buanderie, cave et bureau, pour un total de plus de 136 m² répartis sur les deux niveaux. En complément, une cave supplémentaire en extérieur ainsi qu'un grand hangar de 60 m². Ouvertures en PVC double vitrage, toiture en bon état.

Le tout sur un terrain divisible de plus de 1 100 m², avec le potentiel de créer un deuxième terrain constructible bénéficiant d'une façade sur rue.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

Logement à consommation énergétique excessive

78.2 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1142 m2

Photos du bien





