



Maison Widensolen 4 pièce(s) 106.44 m² + sous-sol aménageable

WIDENSOLEN 68320

317 500 € *

* 317 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.51% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle

67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Widensolen 4 pièce(s) 106.44 m² + sous-sol aménageable

En exclusivité sur la commune de Widensolen, à 10 minutes de Colmar et de la frontière Allemande.

Maison individuelle à rénover d'environ 106m², de plain pied + sous-sol ; sur 10.05 ares

Découvrez cette belle maison de 106m², idéale pour une famille ou un projet de vie au calme.

Elle offre actuellement 2 chambres lumineuses, de beaux espaces de vie chaleureux et un fort potentiel d'aménagement.

Le véritable atout de cette propriété, un sous-sol aménageable, parfait pour créer un espace bureau, une salle de jeux ou une chambre selon vos envies. Mais pourquoi pas accueillir votre activité professionnelle ou même un gîte grâce à un accès indépendant.

A l'extérieur, profitez d'un grand jardin agréable et arboré, idéal pour les moments en famille, les repas d'été ou les projets paysagers.

* Les points forts *

Maison de 106.44m² avec possibilité de vie en plain pied,

Sous-sol avec fort potentiel d'aménagement,

Grand jardin,

Belle luminosité,

Cadre agréable et calme,
Rénovation intérieure à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser la maison selon vos envies et vos goûts,
A proximité de l'autoroute A35, direction Strasbourg / Mulhouse.

Une maison pleine de possibilités, idéale pour créer un intérieur qui vous ressemble.
A découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
www.georisques.gouv.fr
Classe énergie : non concerné

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :
Alexis HUMBEL - Agent commercial RSAC Colmar n°812 935 542

106.44 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Date ERP	2026-05-13 03:29:08
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1005 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





