



LOCAL COMMERCIAL A LOUER PARIS 09 MARTYRS

Paris 75009

2 630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 7500 € Honoraires

charges locataires: 11100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

LOCAL COMMERCIAL A LOUER PARIS 09 MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente à la location un local commercial en location pure bénéficiant d'une adresse très recherchée dans la secteur de la rue des Martyrs.

Rue commerçante et passante dans un quartier vivant avec une clientèle de riverains et de bureaux.

Le local comprend un rez-de chaussée de 26,65 m² avec un accès rue et un accès par l'immeuble et un sous-sol complètement aménagé de 31,80 m² accessible par un escalier intérieur.

Description :

- au rez-de-chaussée une pièce avec un point d'eau et un WC
- au sous-sol deux pièces et une salle d'eau.

Ce local est conviendra parfaitement à une activité tertiaire (services, bureaux) ou à une activité commerciale : profession médicale / para-médicale, esthétique, ongles, mode, accessoires, décoration,

...

Pas de restauration autorisée.

Conditions de la location :

- Loyer : 2500 € HT HC / mois - Loyer non-assujetti à la TVA
- Charges : 130 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges
- Honoraires : 9000 € HT + frais de rédaction de bail : 2500 € HT
- Etat des lieux d'entrée : 250 € HT

58.5 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	7500
Provision sur charges	130
Année construction	1903
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1560 €

Photos du bien



