



Maison d'exception à vendre à Mougins - Exclusivité Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX

Mougins 06250

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Maison d'exception à vendre à Mougins - Exclusivité Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX

Exclusivité Guy Hoquet Mouans-Sartoux

Magnifique propriété de 295 m² sur 2 121 m² de terrain à Mougins

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Mougins, au coeur du quartier des Cabrières, cette belle maison d'environ 295 m² habitables offre un magnifique cadre de vie grâce aux volumes et proximité des commodités.

Édifiée sur un terrain de 2 121 m², la propriété séduit par ses espaces généreux et son fort potentiel familial. Elle se compose de 6 pièces principales, dont 5 chambres, permettant d'accueillir confortablement une grande famille, de recevoir, ou encore d'aménager des espaces de travail, de loisirs ou d'indépendance selon vos besoins.

Vous apprécierez particulièrement :

- ses beaux volumes ;
- sa luminosité ;
- son environnement résidentiel recherché ;
- son grand terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement;

Sa proximité immédiate avec les écoles, commerces et services du quotidien.

La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des établissements scolaires. Les commerces essentiels sont également facilement accessibles : supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants

et garderie.

Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché mouginois, idéale pour des acquéreurs recherchant une maison spacieuse, un beau terrain et un emplacement privilégié.

Prix de vente : 1 350 000 €

Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

295 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-23 07:39:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	2121 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1466€ et 1984€

Photos du bien





