GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARCQ EN BAROEUL 59700

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 59.17 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 59.17 m2

Marcq-en-Baroeul, Quartier Bourg

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Marcq-en-Baroeul, à proximité immédiate du Bourg et de toutes ses commodités, laissez-vous séduire par cet appartement de 60 m², alliant luminosité, confort et emplacement de qualité.

Situé au 3e étage sans ascenseur d'une résidence soignée, ce bien se distingue par sa belle clarté naturelle, accompagné par un balcon exposé sud-ouest, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

L'appartement se compose d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables ainsi qu'un dressing. Son agencement optimisé offre un cadre de vie harmonieux et chaleureux.

Une cave privative complète ce bien et apporte un confort de rangement précieux, particulièrement recherché dans ce secteur.

La résidence bénéficie également d'un parking réservé aux résidents, un véritable atout au quotidien dans ce secteur recherché.

Les charges de copropriété incluent notamment le chauffage et l'eau chaude, offrant ainsi une meilleure visibilité sur le budget mensuel.

Un bien de qualité, parfaitement situé, qui saura séduire aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de choix.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul
03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
www.georisques.gouv.fr

59.17 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	2950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien