



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 40 m2

CHELLES 77500

**753 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 668.16 € Honoraires

charges locataires: 519.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.05 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 40 m2

Dans le quartier des Coudreaux, à 2 pas du rond point des Sciences, dans un petit immeuble de 2 étages, nous vous proposons un appartement 2 pièces très lumineux, et refait à neuf, se composant de : entrée, séjour, cuisine séparée aménagée, salle d'eau avec WC, 1 chambre donnant accès à un balcon.

Disponible le 30/05/2026

39.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	668.16 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



