



## IDÉAL INVESTISSEUR

Dreux 28100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDÉAL INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet vous propose à vendre en EXCLUSIVITÉ à Dreux, ce charmant appartement de 43,9 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété (5 lots) de 2019, il offre une entrée, une espace de vie confortable avec cuisine ouverte, chambre et salle de douche avec wc.

Profitez d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

La proximité des transports est un atout majeur : la gare de Dreux est à seulement 10 minute à pieds tout comme le centre ville et ses commerces.

Revenu annuel : 7 800 € avec charges

Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence immobilière de Dreux !

43.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2023

## Photos du bien

