



Superbe Basco-Landaise de 123m², 4 chambres

MONT DE MARSAN 40000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Superbe Basco-Landaise de 123m², 4 chambres

Dans un quartier très recherché de Bascons à seulement 3 minutes de Mont-de-Marsan, venez découvrir tout le cachet de cette maison de 123m² de style Basco-Landais.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec cellier attenant, un salon avec poêle à bois et une salle à manger.

Une chambre avec salle d'eau privative et WC séparé agrémentent ce niveau.

A l'étage vous serez sous le charme du parquet massif présent dans les 3 chambres supplémentaires.

Une chambre de 18m² avec dressing, la seconde de 10m² et la troisième de 15m² avec placards.

Une salle de bains de 11m² avec WC complète l'ensemble.

Le tout sur un terrain clos de plus de 600m² avec cabanon de jardin et terrasse couverte.

L'assainissement est conforme.

Coup de coeur assuré !!

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	632 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3580€

Photos du bien



