



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 83,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 83,00 M²

Découvrez cette maison à Neuville-aux-Bois, idéale pour les familles! Avec ses 3 chambres spacieuses et 5 pièces lumineuses, elle offre un cadre de vie agréable.

Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Stade Pichardière, desservi par les lignes 20A et 20B. Les écoles sont facilement accessibles: l'École primaire privée Saint-Joseph est à 400 mètres, et deux autres écoles à 500 mètres.

Pour vos courses, le Super U est à 2 minutes en voiture. Profitez également des restaurants, boulangeries, et parcs à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité à 159 000€. Contactez-nous pour une visite!

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ | 129 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 0 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 264 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

Photos du bien



