



Magnifique meulière, au calme 15min' gare

Yerres 91330

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Magnifique meulière, au calme 15min' gare

En exclusivité!

Au calme à 15 minutes à pieds de la gare, découvrez cette magnifique maison en pierre meulière comprenant :

au rez-de-chaussée, entrée, salon avec cheminée avec un accès à une grande terrasse de 38m² exposée sud et une magnifique vue sur la vallée de l'Yerres, cuisine aménagée équipée ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse, salle de bain, wc.

En rez-de-jardin, un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée de 34.70m² avec accès au jardin, chambre, bureau, salle d'eau, wc, chaufferie, buanderie.

A l'étage dégagement, salle d'eau avec wc, 2 chambres spacieuses, 2 petites chambres.

Coté jardin, garage pour un véhicule, possibilité d'en mettre 2 à l'extérieur, dépendance de 31m², abris bois.

L'ensemble sur une parcelle de 625M² joliment paysagée.

Ce bien vous séduira par son architecture typique de la région avec sa pierre meulière, son bon état, son excellent DPE en C, son accès à la gare en 15 minutes à pieds et son emplacement au calme.

Visitez, vous serez charmés!

180 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1915
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	625 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2023

Photos du bien





