GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13016

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE T5 136m² AVEC GRAND JARDIN - SAINT-HENRI

MARSEILLE 13016

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE T5 136m² AVEC GRAND JARDIN - SAINT-HENRI

En plein coeur du village de Saint-Henri, à proximité immédiate des écoles, découvrez cette agréable maison familiale T5 de 136 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie rare sur le secteur.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son vaste extérieur aménagé, véritable espace de vie supplémentaire, composé d'un grand jardin, d'une terrasse en bois conviviale, d'une piscine hors-sol et de deux cabanons de rangement.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie chaleureux avec salon et séjour d'environ 36 m², d'une grande cuisine indépendante de 19 m² qui donne sur le jardin, d'une chambre avec rangement, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres aux surfaces confortables, un dressing, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dégagement fonctionnel.

Côté confort, la maison dispose du double vitrage, de la fibre, d'une climatisation gainable à l'étage, d'une climatisation au rez-de-chaussée ainsi que d'un chauffage au gaz de ville.

Idéalement située, cette maison conviendra parfaitement à une famille recherchant espace, extérieur et proximité immédiate des commodités du quotidien.

Les + :

Grand jardin aménagé
Piscine
Terrasse bois
4 chambres + dressing
2 salles d'eau / bain
Fibre
Climatisation
Écoles à pied
Vie de village recherchée

Absence de stationnement privatif mais plusieurs possibilités à proximité immédiate.

Prix de vente du bien : 350 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 332 500€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.
MN : 163
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

136 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	216 m2

Photos du bien

MRS