



Maison familiale pleine de charme à Vertou

Vertou 44120

376 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison familiale pleine de charme à Vertou

Idéalement implantée au cœur du quartier des Pégers Reigners à Vertou, cette maison séduira les familles en quête de volumes généreux et d'un cadre de vie chaleureux.

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert un vaste salon-séjour baigné de lumière, où une cheminée invite aux moments conviviaux entre proches. La cuisine séparée, aménagée et équipée, complète idéalement cet espace de vie fonctionnel.

Le rez-de-chaussée révèle également de précieux espaces annexes : une cave, un garage attenant et un atelier, parfaits pour le bricolage ou le rangement.

À l'étage, l'espace nuit se déploie sur deux niveaux, offrant charme et originalité. Un premier palier dessert deux chambres et une salle de bains. Quelques marches mènent ensuite à une seconde partie composée d'une salle d'eau avec WC, d'un bureau et d'une grande chambre aux multiples possibilités d'aménagement.

Une véranda lumineuse vient parfaire l'ensemble en ouvrant sur un jardin agréable, propice à la détente en toute saison.

Authentique et pleine de cachet, cette maison offre un formidable potentiel d'évolution dans un secteur recherché de Vertou.

Ne tardez pas à venir la découvrir : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginer votre futur projet de vie.

Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial (931 575 179)

154.46 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	13 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	8.50 km
Distance Commerces	5.30 km

Surface terrain

709 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



