



Maison trois chambres

LE PERRAY EN YVELINES 78610

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

264 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison trois chambres

À proximité de la gare et du centre-ville, petite maison cosy de 70 m² habitables comprenant :

au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur la terrasse, toilettes ;
à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec toilettes.

Vous trouverez également un garage et un grenier.

Devis validé pour le traitement de la façade et de la toiture.

DPE = D

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 260 m².

Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet, spécialiste de l'achat, de la vente, de l'estimation immobilière et de la gestion locative au Perray-en-Yvelines.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	262 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



