



## Appartement 4 pièces à vendre - Centre-ville de Suresnes

SURESNES 92150

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## Appartement 4 pièces à vendre - Centre-ville de Suresnes

Exclusivité Guy Hoquet Suresnes : Découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 90,79 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, au coeur du centre-ville de Suresnes. Ce bien se compose de 3 chambres, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et bénéficie d'un environnement calme. Vous profiterez également d'une terrasse agréable, de 2 places de parking en sous-sol, ainsi que d'une cave. La résidence sécurisée avec digicode vous assure confort et tranquillité. Idéalement situé, cet appartement est proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, boulangeries, boucheries et espaces verts, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Suresnes pour organiser une visite.

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

90.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)	4716 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-17 01:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€

Photos du bien



