



## Appartement 3 pièces à vendre au Golf Atlas Resort, Marrakech

ANNAKHIL 40000

211 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 3 pièces à vendre au Golf Atlas Resort, Marrakech

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 1er et dernier étage dans le secteur prisé du Golf Atlas Resort à Marrakech, Maroc.

Ce bien d'une surface de 140 m<sup>2</sup>, dont 86 m<sup>2</sup> habitable et 54m<sup>2</sup> de terrasse, offre un cadre de vie calme et agréable. Il comprend 2 chambres, un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau.

L'appartement est en très bon état et bénéficie d'un bon standing sans vis-à-vis. Vous profiterez également de 1 balcons et d'une grande terrasse de 54 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

Le complexe dispose de deux piscines et d'un stationnement extérieur. L'appartement est équipé pour l'ADSL et la fibre optique.

Prix de vente : 2 150 000 dhs

Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	140 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





