GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68200

LOCAL COMMERCIAL À LOUER 263 m² MULHOUSE (68200)

MULHOUSE 68200

2 500 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 6000 € TTC

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCAL COMMERCIAL À LOUER 263 m² MULHOUSE (68200)

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

À louer, local commercial de 263 m² bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité immédiate des transports en commun et de nombreux commerces.

Le bien, lumineux et en bon état général, convient parfaitement à une activité commerciale, tertiaire ou de services (agence, assurance, commerce de proximité, etc.).

Le local bénéficie de trois accès indépendants :

deux accès en façade,
un accès direct depuis l'aire de stationnement.

L'un des accès est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le site dispose d'un espace de stationnement mutualisé avec les commerces voisins, incluant deux emplacements réservés au local. Un parking public est également accessible à proximité immédiate.

Caractéristiques :

Surface : 263 m²

Classe énergétique : D
Loyer mensuel : 2 500 € HC
Disponibilité : Immédiatement

Conditions locatives :
La répartition des charges et taxes sera étudiée selon le profil du preneur et les modalités retenues dans le bail.

Local idéal pour une activité recherchant visibilité, accessibilité et confort d'exploitation.

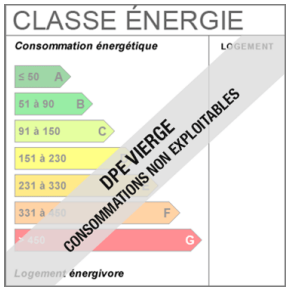
N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations!
réfèrence du bien: 4941

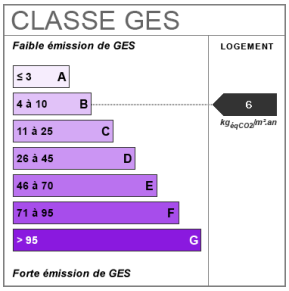
263 m² | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Année construction	1980
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4133€

Photos du bien

Merci de patienter,
un conseiller
va vous recevoir