



LOCAL COMMERCIAL À LOUER 263 m² MULHOUSE (68200)

Mulhouse 68200

2 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Honoraires charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCAL COMMERCIAL À LOUER 263 m² MULHOUSE (68200)

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

À louer, local commercial de 263 m² bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité immédiate des transports en commun et de nombreux commerces.

Le bien, lumineux et en bon état général, convient parfaitement à une activité commerciale, tertiaire ou de services (agence, assurance, commerce de proximité, etc.).

Le local bénéficie de trois accès indépendants :

deux accès en façade,
un accès direct depuis l'aire de stationnement.

L'un des accès est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le site dispose d'un espace de stationnement mutualisé avec les commerces voisins, incluant deux emplacements réservés au local. Un parking public est également accessible à proximité immédiate.

Caractéristiques :

Surface : 263 m²

Classe énergétique : D
Loyer mensuel : 2 500 € HC
Disponibilité : Immédiatement

Conditions locatives :
La répartition des charges et taxes sera étudiée selon le profil du preneur et les modalités retenues dans le bail.

Local idéal pour une activité recherchant visibilité, accessibilité et confort d'exploitation.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations!
réfèrence du bien: 4941

263 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Provision sur charges	
Année construction	1980
Nombre places parking	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min

Photos du bien



