



ACHAT/VENTE : Appartement 4 pièces à vendre à Marrakech - Agdal, idéal investisseur

Marrakech 40000

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE : Appartement 4 pièces à vendre à Marrakech - Agdal, idéal investisseur

Nous vous proposons à la vente un appartement récent de 128 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier prisé d'Agdal à Marrakech, Maroc. Ce bien d'exception comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 salles de bain, 1 WC, et un séjour lumineux exposé plein sud avec cheminée. L'appartement bénéficie d'un calme absolu, de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets électriques en PVC, et d'une climatisation réversible pour un confort optimal. Vous profiterez également d'un balcon, d'une terrasse, d'une place de parking en sous-sol sécurisé, ainsi que d'un accès à une piscine collective. Le bâtiment est sécurisé avec gardien et portail électrique. La localisation est idéale, proche de nombreux restaurants, supermarchés et pharmacies, facilitant votre quotidien. Ce bien en très bon état et de bon standing est proposé au prix de 2 835 000 dh. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour organiser une visite. Cet appartement représente une opportunité d'investissement intéressante dans un secteur dynamique et recherché.

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





