



## Maison à vendre en campagne de Péronne (80200).

PERONNE 80200

**82 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre en campagne de Péronne (80200).

À vendre, maison d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>, référence 5878, au prix de 82 200 €.

Cette maison de plain-pied comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC, un poêle à bois pour le chauffage ainsi que des radiateurs au fuel. Construite en 1930 en briques, elle nécessite quelques rafraîchissements.

Le bien dispose également d'une véranda, d'une cave, d'un garage simple et de 2 places de parking. Les fenêtres sont en bois double vitrage avec volets PVC roulants. La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, sur un terrain de 463 m<sup>2</sup>.

Ce bien est une opportunité idéale pour un investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.  
ref : 5878

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-05-15 21:14:21

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	371 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	463 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3330€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





