



## Maison Saint-Bonnet-de-Mure 5 pièces 131 m<sup>2</sup>

SAINT BONNET DE MURE 69720

**527 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Saint-Bonnet-de-Mure 5 pièces 131 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel vous présente, dans un environnement calme et résidentiel, au coeur de Saint-Bonnet-de-Mure, à proximité immédiate des écoles, des commerces ainsi que des infrastructures sportives (gymnase et tennis), cette agréable maison construite en 1994, d'une surface d'environ 131 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez également d'un accès rapide aux autoroutes, de la proximité de l'aéroport et de la gare TGV, tout en profitant d'un cadre sans nuisances.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> exposée Est-Ouest, regroupant séjour et salon, ouverte sur une belle terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec pergola, idéale pour profiter des beaux jours et donnant directement sur la piscine.

La partie nuit offre trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. Des toilettes indépendantes sont présentes à chaque niveau pour plus de confort.

Un garage avec mezzanine, offrant un espace de rangement additionnel, ainsi qu'une prise électrique permettant la recharge de véhicules, viennent compléter ce bien. Vous disposerez également d'un abri bois et d'un cabanon.

Implantée sur un terrain de 828 m<sup>2</sup> joliment arboré et sans vis-à-vis, la propriété permet le stationnement de trois véhicules à l'intérieur de la parcelle, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Possibilité d'aménager facilement une quatrième chambre ou un bureau en recloisonnant une partie du

séjour selon vos besoins.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une famille, à découvrir sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/Gestion appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

131 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-17 06:51:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	828 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1620€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€

## Photos du bien



