



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

□ À VENDRE À DIJON, Quartier Parc-Chevreur – Magnifique appartement T4 de 95 m<sup>2</sup> \*

Venez découvrir ce superbe appartement T4 de 95 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sur 5 d'une résidence calme et bien entretenue □

□ Les atouts du bien :

- 3 belles chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup>
- Grand séjour lumineux grâce à son exposition Sud-Ouest \*
- Balcon agréable pour profiter des beaux jours
- Place de parking
- Cave incluse pour davantage de rangement

□ Charges de copropriété : 250 € / mois comprenant :

- ✓ Chauffage
- ✓ Eau chaude et eau froide
- ✓ Entretien des parties communes

□ Taxe foncière : 1 515 € / an

Appartement spacieux, lumineux et idéalement agencé, parfait pour une famille ou pour un investissement de qualité ♥

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220). Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3360 €

Photos du bien



