



## F6 neuf Guignes

GUIGNES 77390

**1 290 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1290 €

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## F6 neuf Guignes

Découvrez cette charmante maison F6 sur la commune de GUIGNES !

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports), elle se compose :

Au Rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au dernier étage, un dressing ou salle de jeux.

Double vitrage, chauffage individuel électrique, aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite !

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1290 €

Date ERP

2026-05-09 01:47:24

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)