



Maison Saint Antoine Du Rocher

SAINT ANTOINE DU ROCHER 37360

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Antoine Du Rocher

Maison ancienne pleine de charme, en très bon état, avec de belles prestations comprenant une entrée, une salle à manger et un salon de caractère, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cheminée à foyer ouvert, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC, un grenier aménageable. 2 belles terrasses intimistes avec cuisine d'été pour l'une et piscine avec vue dégagée pour l'autre. Garage, 2 places de parking extérieur, jardin non attenant.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-05-16 00:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2411€ et 3263€

Photos du bien



