



## Maison 5 pièces à vendre à Liverdy en Brie

LIVERDY EN BRIE 77220

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 5 pièces à vendre à Liverdy en Brie

BEAUX VOLUMES AVEC CACHET !

Découvrez cette charmante maison en pierre de 119,03 m<sup>2</sup> située à Liverdy en Brie.

Cette maison de 2 étages vous propose au rez-de-chaussée une entrée dotée de rangements, une pièce de vie avec séjour/salle à manger cathédrale ainsi qu'un poêle à bois et cuisine américaine équipée, une véranda et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 2 chambres de 11 et 13m<sup>2</sup> avec dressing et une salle d'eau avec wc. Au deuxième et dernier étage, une grande chambre ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire.

Vous bénéficierez également d'un garage simple, d'une terrasse et de 2 places de parking.

Jardin clos avec dépendances.

La maison est idéalement située à proximité d'espaces verts et des services postaux, offrant un cadre de vie agréable. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité !

119.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	130.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	250.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





