



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité immédiate de la Place du 30 Octobre, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, alliant calme et praticité grâce à la proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

Nichée au fond d'une impasse, au sein d'une petite copropriété, cette adresse offre un cadre de vie paisible et agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement en parfait état, récemment rénové, où il ne reste plus qu'à poser vos valises. La pièce de vie, lumineuse et traversante, offre un bel espace convivial ouvert sur une cuisine récemment installée, moderne et fonctionnelle.

Le bien se compose également de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau avec douche.

Son excellent classement énergétique en DPE C constitue un véritable atout, garantissant confort et maîtrise des consommations.

Côté annexes, cet appartement dispose également d'un garage, d'une grande cave, d'un bûcher ainsi que d'une cour commune située à l'arrière du bâtiment, idéale pour profiter des belles journées d'été en toute tranquillité.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial (938698). Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial(938698).

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1085 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



